

Checkliste für Baugesuche innerhalb der Bauzone



Gesuchsteller:

Datum Abgabe:

Baugesuchs Nr. : /

Neubau innerhalb der Bauzone

(7-fache Ausführung)

- **Offizielles Baugesuchsformular (ordentlich ausgefüllt / original unterschrieben)**
- **Topographische Landeskarte Mst. 1 : 25'000**
 - Vorliegend Nicht vorliegend
- **Situationsplan 1:500 (mit Originalunterschrift)**
 - Projektierte Baute in Rot, Abbruch falls Vorhanden in Gelb
 - Nr. und Eigentümer der Nachbarparzellen
 - Wald- / Zonengrenzen
 - Abstände
 - Zugang ab öffentlichem Wegnetz
- **Katastrerauszug (mit Originalunterschrift und nicht älter als 2 Monate)**
 - Vorliegend Nicht vorliegend
- **Unterlagen betreffend dem Erst- und Zweitwohnungsbau inkl. Berechnung**
 - Erforderlich Nicht erforderlich
 - Vorliegend Nicht vorliegend
- **Berechnung der Ausnutzungsziffer (AZ)**
 - Erforderlich Nicht erforderlich
 - Vorliegend Nicht vorliegend
- **Berechnung der Kubatur nach SIA 416**
 - Vorliegend Nicht vorliegend
- **Fotodossier bestehender Zustand**
 - Vorliegend Nicht vorliegend
- **Baupläne (Nach den Regeln der Baukunst und Masstabsgetreu 1:100)**
 - Grundriss(e) mit Zweckbestimmung der Räume
 - Schnitt(e)
 - Fassadenansichten
 - Rechtsgültige Terrainhöhen vom Geometer verifiziert
 - Umgebungsgestaltungsplan (z.B. Spielplatz)
 -
- **Durchleitungsrechte verbindlich geregelt (Grundbucheintrag)**
 - Erforderlich Nicht erforderlich
 - Vorliegend Nicht vorliegend

- **Durchgangsrechte verbindlich geregelt (Grundbucheintrag)**
 - Erforderlich Nicht erforderlich
 - Vorliegend Nicht vorliegend

- **Baurechte verbindlich geregelt**
 - Erforderlich Nicht erforderlich
 - Vorliegend Nicht vorliegend

- **Ausnahmegesuch schriftlich begründet**
 - Gemäss Art. 30 BauG Erforderlich Nicht erforderlich
 - Gemäss Art. 31 BauG Erforderlich Nicht erforderlich
 - Vorliegend Nicht vorliegend

Muss bis nach Ablauf der öffentlichen Auflagefrist (Einsprachefrist) eingetroffen sein. (Ist für die Veröffentlichung nicht erforderlich)

- **Erdbebenvorbemessung***
 - Erforderlich Nicht erforderlich
 - Vorliegend Nicht vorliegend

- **Wärmedämmnachweis / MINERGIE (zertifiziertes Büro)***
 - Erforderlich Nicht erforderlich
 - Vorliegend Nicht vorliegend

- **NAGE Gutachten (Nachweis im Bezug auf die Gefahrenzone)***
 - Erforderlich Nicht erforderlich
 - Vorliegend Nicht vorliegend

- **Schutzraumpflicht***
 - Erforderlich Nicht erforderlich
 - Vorliegend Nicht vorliegend

- **Tank- oder Bohrgesuch / Bewilligung EWZ**
 - Erforderlich Nicht erforderlich
 - Vorliegend Nicht vorliegend

- Bemerkungen:

Das Gesuch Kann veröffentlicht werden
 kann nicht veröffentlicht werden

Saas-Grund, den Unterschrift Gesuchsteller

Unterschrift Planverfasser