

# Checkliste für Baugesuche innerhalb der Bauzone



Gesuchsteller:

Datum Abgabe:

Baugesuchs Nr. : /

## Umbau / Anbau innerhalb der Bauzone

(7-fache Ausführung)

- **Offizielles Baugesuchsformular (ordentlich ausgefüllt / original unterschrieben)**
- **Topographische Landeskarte Mst. 1 : 25'000**
  - Vorliegend  Nicht vorliegend
- **Situationsplan (mit Originalunterschrift)**
  - Projektierte Baute in Rot, Abbruch falls Vorhanden in Gelb
  - Nr. und Eigentümer der Nachbarparzellen
  - Wald- / Zonengrenzen
  - Abstände
  - Zugang ab öffentlichem Wegnetz
- **Katastrauszug (mit Originalunterschrift und nicht älter als 2 Monate)**
  - Vorliegend  Nicht vorliegend
- **Unterlagen betreffend dem Erst- und Zweitwohnungsbau inkl. Berechnung**
  - Erforderlich  Nicht erforderlich
  - Vorliegend  Nicht vorliegend
- **Berechnung der Ausnutzungsziffer (AZ)**
  - Erforderlich  Nicht erforderlich
  - Vorliegend  Nicht vorliegend
- **Berechnung der Kubatur nach SIA 416**
  - Erforderlich  Nicht erforderlich
  - Vorliegend  Nicht vorliegend
- **Fotodossier bestehender Zustand**
  - Vorliegend  Nicht vorliegend
- **Baupläne (Nach den Regeln der Baukunst und Masstabsgetreu 1:100)**
  - Grundriss(e) mit Zweckbestimmung der Räume
  - Schnitt(e)
  - Fassadenansichten
  - Rechtsgültige Terrainhöhen vom Geometer verifiziert
  - Umgebungsgestaltungsplan (z.B. Spielplatz)
  -
- **Durchleitungsrechte verbindlich geregelt (Grundbucheintrag)**
  - Erforderlich  Nicht erforderlich
  - Vorliegend  Nicht vorliegend

- **Durchgangsrechte verbindlich geregelt (Grundbucheintrag)**
  - Erforderlich                       Nicht erforderlich
  - Vorliegend                               Nicht vorliegend
  
- **Baurechte verbindlich geregelt**
  - Erforderlich                       Nicht erforderlich
  - Vorliegend                               Nicht vorliegend
  
- **Ausnahmegesuch schriftlich begründet**
  - Gemäss Art. 30 BauG                       Erforderlich                       Nicht erforderlich
  - Gemäss Art. 31 BauG                       Erforderlich                       Nicht erforderlich
  - Vorliegend                               Nicht vorliegend

Muss bis nach Ablauf der öffentlichen Auflagefrist (Einsprachefrist) eingetroffen sein. (Ist für die Veröffentlichung nicht erforderlich)

- **Erdbebenvorbemessung\***
  - Erforderlich                       Nicht erforderlich
  - Vorliegend                               Nicht vorliegend
  
- **Wärmedämmnachweis / MINERGIE (zertifiziertes Büro)\***
  - Erforderlich                       Nicht erforderlich
  - Vorliegend                               Nicht vorliegend
  
- **NAGE Gutachten (Nachweis im Bezug auf die Gefahrenzone)\***
  - Erforderlich                       Nicht erforderlich
  - Vorliegend                               Nicht vorliegend
  
- **Schutzraumpflicht\***
  - Erforderlich                       Nicht erforderlich
  - Vorliegend                               Nicht vorliegend
  
- **Tank- oder Bohrgesuch / Bewilligung EWZ\***
  - Erforderlich                       Nicht erforderlich
  - Vorliegend                               Nicht vorliegend

○ Bemerkungen:

**Das Gesuch**                       Kann veröffentlicht werden  
 kann nicht veröffentlicht werden

Saas-Grund, den

Unterschrift Gesuchsteller .....

Unterschrift Planverfasser .....