

6291.21.002 TECHNISCHER BERICHT
UMLEITUNG SPORTPLATZSTRASSE



© Erlebnisbank-Arena

Dateinummer 6291.21.002a012.doc
Berichtverfasser Benjamin Zaugg
Datum 21.09.2021

Unterschrift

B. Zaugg

INHALTSVERZEICHNIS

1.	ALLGEMEINE ERKLÄRUNGEN - VORGEHENSWEISE	3
2.	UMLEITUNGSSTRASSE	3
2.1	GEOMETRIE.....	3
2.2	WASSERLEITUNGEN	3
2.3	UMWELT	3
2.4	ENTSORGUNG.....	3
2.5	LANDERWERB	4
3.	KOSTENVORANSCHLAG	5
4.	PLÄNE	6

1. ALLGEMEINE ERKLÄRUNGEN - VORGEHENSWEISE

Dieses Umleitungsprojekt unterliegt dem Strassengesetz. In diesem Zusammenhang verweisen wir auf die Verfahrensbestimmungen gemäss Art. 39 ff. des kantonalen Strassengesetzes.

2. UMLEITUNGSSTRASSE

2.1 GEOMETRIE

Im Rahmen des Baus der Erlebnisbank-Arena soll die Sportplatzstrasse umgeleitet werden. Aufgrund der Hochwasserschutzproblematik soll das Niveau bis auf Kote 1553.70m erhöht werden.

Die Breite der Strasse ist 3.10 m mit zwei Banketten von 20 cm. Zusätzlich werden in den Kurven Ausweitungen (Kurvenverbreiterungen) geplant.

2.2 WASSERLEITUNGEN

Die Oberflächenwasserleitung wird neu entlang der Strasse erstellt. Die bestehende Leitung $\varnothing 200$ wird durch einen PP-Rohr $\varnothing 250$ ersetzt.

Die Strassenentwässerung erfolgt mit Einlaufschächten ca. alle 30 m. Die Strasse weist eine minimale Längsneigung von 0.6% und ein Quergefälle von 3% auf. Die weiteren Infrastrukturleitungen (Wasser, Abwasser und Beleuchtung) werden zusammen mit dem Bau der Halle realisiert.

2.3 UMWELT

Die Umweltbaubegleitung und die Auswirkungen auf die Umwelt und werden zusammen im Umweltbericht des Hallenbaus behandelt.

2.4 ENTSORGUNG

Der Aushub und die Entsorgung des anfallenden Materials werden im Rahmen des Hallen Neubauprojekts gemacht und sind somit nicht Teil des vorliegenden Bauprojekts.

2.5 LANDERWERB

<u>Parzelle</u>	<u>Zone</u>	<u>Landerwerbsfläche [m²]</u>	<u>Eigentümer</u>	<u>Kataster</u>
718	Sport und Erholung S+E-ZSN (spätere Nutzung)	2	ANTHAMATTEN Marie-Rose des Gustav	
719	Verkehrszone innerhalb der Bauzonen	107	Munizipalgemeinde Saas-Grund	234/4
720	Verkehrszone V-ZSN (spätere Nutzung)	7	BERGBAHNEN HOHSAAS AG	400/4
729	Verkehrszone V-ZSN (spätere Nutzung)	10	ZURBRIGGEN Alice des Ludwig	
731	Sport und Erholung S+E-ZSN (spätere Nutzung)	297	Munizipalgemeinde Saas-Grund	
782	Wohnzone W3	3	ZURBRIGGEN Marco	603/4
			ZURBRIGGEN Monika	
			ANDENMATTEN Stefan	
			FURER-ANDENMATTEN Iris	
			ANDENMATTEN Karin	
793	Wohnzone W2	11	ANDENMATTEN Stefan des Peter	
			ANDENMATTEN Karin des Peter	
			ANDENMATTEN Iris des Peter	
			ANDENMATTEN Maria des Theodor	
		437		

Der nachfolgende Kostenvoranschlag beinhaltet keine Landerwerbskosten sowie keine Honorarkosten welche im Zusammenhang mit dem Landerwerb anfallen.

3. KOSTENVORANSCHLAG

Die mit CHF 0.00 angegebenen Kostenpositionen werden im Zusammenhang mit dem Hallenprojekt realisiert.

<u>Bauinstallation</u>	Menge	Einheit	Einheitspreis		Betrag
Bauinstallation für die Dauer der Leistungen des Unter	1	gl	7'775.00	CHF	CHF 0.00
Regie	1	gl	10'885.00	CHF	CHF 0.00
				TOTAL	CHF 0.00
<u>Erdbau und Fundationsschichten für Verkehrsanl;</u>	Menge	Einheit	Einheitspreis		Betrag
Bitumen abbrechen, Dicke bis 12cm	250	m ²	6.00	CHF/m ²	CHF 0.00
Bitumen schneiden, Dicke bis 12cm	50	m'	8.00	CHF/m'	CHF 0.00
Transport Unternehmerdeponie und Gebühr	30	m ³	30.00	CHF/m ³	CHF 0.00
Kulturerdarbeiten bis 20cm	600	m ²	6.00	CHF/m ²	CHF 0.00
Transport Unternehmerdeponie und Gebühr	120	m ³	25.00	CHF/m ³	CHF 0.00
Trassenaushub bis 1m	400	m ³	8.00	CHF/m ³	CHF 0.00
Transport Unternehmerdeponie und Gebühr	400	m ³	30.00	CHF/m ³	CHF 0.00
Mehrleistung für Findlinge über 0.25m ³	50	m ³	10.00	CHF/m ³	CHF 500.00
Transport Unternehmerdeponie und Gebühr	50	m ³	30.00	CHF/m ³	CHF 1'500.00
Planum erstellen	830	m ²	4.00	CHF/m ²	CHF 3'320.00
Geotextilien - Sytex SG 5000	830	m ²	3.50	CHF/m ²	CHF 2'905.00
L. & V Ungebundenes Gemisch (0/45), Dicke 50cm	415	m ³	45.00	CHF/m ³	CHF 18'675.00
Einbau in 2 Etappen von 25cm, d>3m	415	m ³	20.00	CHF/m ³	CHF 8'300.00
Rohplanie erstellen	620	m ²	4.00	CHF/m ²	CHF 2'480.00
				TOTAL	CHF 37'680.00
<u>Belagsarbeiten</u>	Menge	Einheit	Einheitspreis		Betrag
Allgemeine Einrichtung für Belagsarbeiten	1	gl	2'500.00	CHF	CHF 0.00
Schneiden	50	m'	8.00	CHF/m'	CHF 0.00
Reinigungsarbeiten maschinell	580	m ²	1.50	CHF/m ²	CHF 870.00
Haftvermittler aufbringen	580	m ²	2.00	CHF/m ²	CHF 1'160.00
Längs- und Quernähte ausbilden	50	m'	8.00	CHF/m'	CHF 400.00
Tragschicht ACT 22S, d 80mm	115	To	195.00	CHF/To	CHF 22'425.00
Deckschicht AC 11S, d 40mm	60	To	250.00	CHF/To	CHF 15'000.00
Zuschlag für Schächte	5	St	60.00	CHF/St	CHF 300.00
				TOTAL	CHF 40'155.00
<u>Kanalisationen und Entwässerungen</u>	Menge	Einheit	Einheitspreis		Betrag
V- und U-Gruben bis 1.50m	200	m ³	35.00	CHF/m ³	CHF 7'000.00
Transport Unternehmerdeponie und Gebühr	80	m ³	25.00	CHF/m ³	CHF 2'000.00
L. & V. PP-Rohr ø250, SN 16	130	m'	80.00	CHF/m'	CHF 10'400.00
L. & V. PP-Formstück ø250, SN 16	10	St	160.00	CHF/St	CHF 1'600.00
PP-Schnitte ø250	15	St	15.00	CHF/St	CHF 225.00
L. & V. PP-Rohr ø400, SN 16	130	m'	220.00	CHF/m'	CHF 28'600.00
L. & V. PP-Formstück ø400, SN 16	15	St	220.00	CHF/St	CHF 3'300.00
PP-Schnitte ø400	15	St	40.00	CHF/St	CHF 600.00
L. & V. Kiessand und Sand	80	m ³	65.00	CHF/m ³	CHF 5'200.00
Einfüllen mit Aushubmaterial inkl verdichten	120	m ³	15.00	CHF/m ³	CHF 1'800.00
L. & V. Einlaufschächte ø600 inkl. Rost + Betonrahme	5	St	1'100.00	CHF/St	CHF 5'500.00
L. & V. Kontrollschacht ø800 inkl. Betonrahmen + Koi	3	St	2'000.00	CHF/St	CHF 6'000.00
L. & V. Umhüllsbeton	5	m ³	250.00	CHF/m ³	CHF 1'250.00
Schalung, Typ 1, h bis 0.7m	20	m ²	60.00	CHF/m ²	CHF 1'200.00
L. & V. Kulturerde	50	m ³	60.00	CHF/m ³	CHF 3'000.00
				TOTAL	CHF 77'675.00
<u>Zusammenfassung</u>					
Bauinstallation			CHF 0.00		
Erdbau und Fundationsschichten für Verkehrsar			CHF 37'680.00		
Belagsarbeiten			CHF 40'155.00		
Kanalisationen und Entwässerungen			CHF 77'675.00		
			CHF 155'510.00		
Diverses und Unvorgesehenes 15%			CHF 23'326.50		
TOTAL (ohne MwSt)			CHF 178'836.50		

4. PLÄNE

- 1 Situationsplan
- 2 Topographischer Plan
- 3 Längenprofil
- 4 Normal- und Querprofile
- 5 Entwässerung
- 6 Landerwerbsplan