



PROTOKOLL

Gremium	Burgerversammlung
Sitzung	01. Versammlung
Datum	20. Februar 2025
Zeit	20:15 - 20:26 Uhr
Ort	Saal Fletschhorn, MZG
Vorsitz	Alwin Venetz (Gemeindepräsident)
Anwesende	Alwin Venetz (Gemeindepräsident), Micha Gysel (Vize-Gemeindepräsident), Katja Bumann Piechnick (Gemeinderätin), Alex Burgener (Gemeinderat), Alexander Geiser (Gemeinderat), Sandro Kalbermatten (Gemeindeschreiber)
Entschuldigt	
Gäste	
Protokollführung	Sandro Kalbermatten (Gemeindeschreiber)

Traktanden	Beschluss Nr.
1 Protokoll Burgerversammlung vom 20.02.2025	1-2025
2 Finanzplan 2026-2029	2-2025
3 Budget 2025	3-2025
4 Wahl der Revisionsstelle; Periode 2025-2028	4-2025
5 Andenmatten Diego & Pascal, Kauf Parkplätze Weri Süd, AV Nr. 972	5-2025
6 Anträge & Verschiedenes Burgerversammlung	6-2025

04.05 Burgerversammlungen

1. Protokoll Burgerversammlung vom 20.02.2025**1-2025**

Direkt anschliessend an die Urversammlung beginnt die Burgerversammlung.

Auf das Verlesen des Protokolls wird verzichtet, da es zusammen mit der Jahresrechnung ordnungsgemäss aufgelegt und auf der Homepage der Gemeinde aufgeschaltet war. Der Präsident fragt die Versammlung an, ob sie das Protokoll genehmige, was einstimmig erfolgt.

- Protokoll - BV-G Burgerversammlung; 26.07.2024

04.07 Bürgerrechnungen & Budgets

2. Finanzplan 2026-2029**2-2025**

In groben Zügen erläutert Kalbermatten Sandro den Finanzplan 2026-2029. Die Burgerversammlung nimmt diesen zur Kenntnis.

- Bürgergemeinde; Finanzplan 2026-2029

04.07 Bürgerrechnungen & Budgets

3. Budget 2025**3-2025**

Der Burgerschreiber präsentiert das Budget 2025, welches einen Cash-Flow von CHF -64'000.00, einen Aufwandüberschuss von CHF 78'900.00 und einen Finanzierungsfehlbetrag von CHF 64'000.00 (Zunahme der Verschuldung) ausweist. Im Verwaltungsvermögen sind keine Investitionen geplant. Die Investitionen im Finanzvermögen (Kauf- & Mietinventar Bergrestaurants) werden direkt der Bilanz gutgeschrieben. Die finanzielle Lage der Bürgergemeinde ist nach wie vor sehr angespannt und verschlechtert sich aufgrund der Mindereinnahmen bei der Vermietung der Bergrestaurants in den nächsten Jahren markant. Die Bürgergemeinde hat schnell nach einer Lösung zu suchen, um nicht einen Bilanzfehlbetrag auszuweisen. Die Restaurants Hohsaas & Kreuzboden werden um 4% und das Kaufinventar um 10% abgeschrieben.

Erfolgsrechnung 2025

Die Erfolgsrechnung schliesst bei einem Aufwand von CHF 355'650.00 und bei einem Ertrag von CHF 276'750.00 mit einem Aufwandüberschuss von CHF 78'900.00 ab. Beim Restaurant Kreuzboden wird neu ein heute üblicher umsatzabhängige Pachtzins festgelegt. Die Mindereinnahmen gegenüber dem Vorjahr belaufen sich auf CHF 80'000.00. Im Budget 2025 sind keine weiteren grösseren Abweichungen gegenüber dem Vorjahresbudget festzustellen.

Investitionsrechnung 2025

Im Jahr 2025 werden nur Investitionen im Finanzvermögen getätigt. Für das Kaufinventar der verschiedenen Bergrestaurants sind wiederum CHF 15'000.00 sowie für das Mietinventar (Gebäude) CHF 20'000.00 vorgesehen. Investitionen ins Verwaltungsvermögen sind keine budgetiert.

Die Bürgerinnen und Bürger genehmigen das vorliegende Budget 2025 mit einer Enthaltung.

- Bürgergemeinde; Broschüre Budget 2025

92.05.08 Kontrollinstanzen

4. Wahl der Revisionsstelle; Periode 2025-2028**4-2025**

Der Burgerversammlung wird vorgeschlagen, das Mandat mit der Quadis Revisionen GmbH um eine weitere Periode (2025–2028) zu verlängern. Die Bürger und Bürgerinnen stimmen dem Antrag einstimmig zu.

09.05.05 Kaufverträge

5. Andenmatten Diego & Pascal, Kauf Parkplätze Weri Süd, AV Nr. 972**5-2025**

Die Geschwister Andenmatten Diego & Pascal haben bei der Bürgergemeinde den Antrag gestellt, die drei Parkplätze auf der Weri Süd zu kaufen.

Der Burgerrat hat an seiner Sitzung vom 29. Oktober 2024 dem Verkauf bereits zugestimmt. Da der Wert die 5% der Bruttoeinnahmen des letzten Verwaltungsjahres übersteigen, ist das Rechtsgeschäft der Burgerversammlung zur Genehmigung vorzulegen. Der Antrag beinhaltet:

- Die Bürgergemeinde Saas-Grund tritt das neugebildete Grundstück Nr. 4150 (62 m²) zu je hälftigem Miteigentum an Herrn Andenmatten Diego und Herrn Andenmatten Pascal Tino ab.
- Der Kaufpreis für die drei Parkplätze beträgt Total CHF 30'000.00 bzw. CHF 10'000.00 pro Parkplatz.
- Die Bürgergemeinde Saas-Grund verkauft diese 3 Parkplätze, um Ordnung im Perimeter der Parkplätze "Weri Süd" herbeizuführen. Die offene Durchgangsstrasse zwischen den Gebäuden (siehe Plan Kaufvertrag, grün markiert), die heute mehrheitlich versperrt ist und nicht mehr öffentlich genutzt werden kann, muss spätestens ab Besitzesantritt der 3 Parkplätze permanent von den Käufern sowie deren Familienangehörigen und Besuchern freigehalten werden. Ebenso der Vorplatz beim Haus Apotheke (siehe Plan Kaufvertrag, blau markiert).

Die Gemeindepolizei wird für abgestellte Fahrzeuge, Maschinen und sonstiges Material eine Busse aussprechen. Die Kontrollen werden regelmässig durchgeführt.



Die anwesenden Bürgerinnen und Bürger stimmen dem vorliegenden Kaufvertrag bzw. Verkauf des Bürgerbodens für Total CHF 30'000.00 einstimmig zu.

- Andenmatten Diego & Pascal; Kaufvertrag Parkplätze Weri Süd

04.05 Bürgerversammlungen

6. Anträge & Verschiedenes Bürgerversammlung

6-2025

Da keine Wortmeldungen sind, kann der Präsident die Bürgerversammlung um 20:26 Uhr schliessen und bedankt sich bei den Anwesenden für die Teilnahme an den Versammlungen und lädt sie zu einem kleinen Apéro ein.

Gemeindeverwaltung Saas-Grund

Saas-Grund, 21.02.2025

Alwin Venetz
Gemeindepräsident

Sandro Kalbermatten
Gemeindeschreiber

Gemeinde Saas-Grund
Saastalstrasse 390
CH-3910 Saas-Grund



027 957 24 31
info@3910.ch
www.3910.ch