## Siedlungsentwicklung

- Dorfzonen
- Wohnzonen
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (ZÖBA)
- Zone für Sport und Erholung (SE)
- Campingzone
- Freihaltezone
- Zonen mit späterer Nutzungszulassung (ZSN)

## Bauzonenänderungen

| | | |
|---|---|---|
| Umzonung von Wohnzone in Bauzone 2.Erschliessungsetappe | - 1.55 ha | - 5.33 ha |
| Umzonung von Wohnzone in Zone mit unbestimmter Nutzung ZUN | - 1.59 ha | |
| Umzonung von Wohnzone in ZSN | - 0.13 ha | |
| Umzonung von Dorf- / Wohnzone in Freihaltezone | - 0.26 ha | |
| Rückzonung in Landwirtschaftszone (LZ) | - 1.56 ha | |
| Umzonung von Wohnzone in Gewerbezone | - 0.27 ha | |
| Umzonung von Wohnzone in ZÖBA | - 0.04 ha | |
| Umzonung von SE-ZSN in Wohnzone | + 0.07 ha | |
| Umzonung von Dorf-/Wohnzone in Zentrumszonen | (2.02 ha) | |
| Umzonung von Wohnzone in Wohn- und Gewerbezone | (0.55 ha) | |
| Umzonung von Verkehrszone ZSN in ZÖBA | (0.61 ha) | |
| Umzonung von LZ in ZÖBA | (0.26 ha) | |
| Einzonung von LZ in Gewerbezone - Lagerplatz | (0.25 ha) | |
| Umzonung von Lagerplatz in Gewerbezone | (0.18 ha) | |
| Umzonung von LZ in ZSN-Gewerbe | (0.18 ha) | |
| Umzonung von SE-ZSN in SE | (0.27 ha) | |
| Umzonung von LZ in ZSN | (1.36 ha) | |
| Umzonung von LZ in ZUN | (0.01 ha) | |
| Reduktion der Campingzone | (0.47 ha) | |
| Reduktion SE / ZÖBA | (0.15 ha) | |
| SNP Perimeter / SNP-Erschliessung | (16.31 ha) | |

Beschlossen durch den Gemeinderat am: Mitwirkung berücksichtigt

Der Präsident: Bruno Ruppen

Der Schreiber: Sandro Kalbermatten

# Gemeinde Saas-Grund

**Plan 4.1**

Entwurf Raum- und Erschliessungskonzept — Raumkonzept — 1:2'500


PLANAX

PLANAX AG
Ingenieure, Geometer, Raumplaner
dipl. Ingenieure ETH/SIA/USIC, pat. Ing.-Geometer

Visp - Ulrichen - Zermatt

www.planax.ch, info@planax.ch

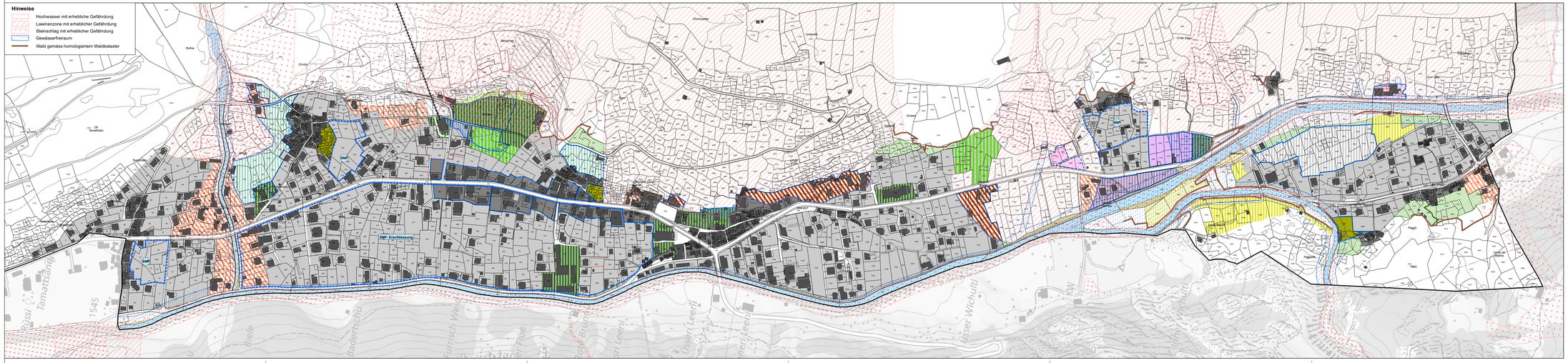

Format: 1470 x 300 / Plan 053006.4.1

| Gez | Kontr | Datum |
|---|---|---|
| ab | sj | 15.06.2021 |
| ab | sj | 30.11.2023 |
| | | |
| | | |

V:\daf\053006_Ortsplanung_Saas_Grund\17_GIS_Raumplanung\Maps\Raumkonzept\231130_Mitwirkung_berücksichtigt\053006_e_4_1_Saas_Grund_Raumkonzept_MW_berücksichtigt_2030.mxd

## Hinweise

- Hochwasser mit erhebliche Gefährdung
- Lawinenzone mit erheblicher Gefährdung
- Steinschlag mit erheblicher Gefährdung
- Gewässerfreiraum
- Wald gemäss homologiertem Waldkataster


SNP
SNP - Erschliessung
Tamatbadingi
Rüssi
Chrummhalde
Ungrund
Bergring
Ruine
Chrutmatte
Ob Tamatthalu
Grüebi
Grüebi
Hopfe
Hopfe
Bodmen
Bodmen
Bodmen