



# **Gemeinde Saas-Grund**

## **Tarifordnung für Baubewilligungen**

### **Gesetzliche Grundlage**

Gemäss kantonalen Bauverordnung (2. Oktober 1996) Art. 62 - 64 und Art. 93 des am 30. März 2011 durch den Staatsrat homologierten Bau- und Zonenreglements, erhebt die Gemeinde Saas-Grund für die Behandlung der Baugesuche und sämtliche übrigen baupolizeilichen Verrichtungen und Tätigkeiten im Baubewilligungsverfahren Gebühren. Der Gebührentarif wird vom Gemeinderat festgesetzt. Vorbehalten bleiben die Gebühren der kantonalen Baukommission.

### **Bemessungsgrundlage der Gebühren**

#### **Einfache Baugesuche (Parabolantennen, Sonnenstoren etc.)**

Einfache Baugesuche werden pauschal, nach dem Äquivalenzprinzip verrechnet. Die Gebührenspannweite liegt zwischen von Fr. 50.- bis 300.-.

#### **Grössere Baugesuche**

Aufwendigere Baugesuche werden mit einem Promillesatz von 1.5 Promille des Kostenvoranschlags verrechnet (min. Fr. 200.- und max. Fr. 20'000.-). Falls im Kostenvoranschlag offensichtliche Fehler festgestellt werden, kann die Gemeinde die Kubatur und den Kubikmeterpreis nach SIA-Norm berechnen und die Gebühren entsprechend festsetzen.

Die Entrichtung der Gebühren beinhaltet folgende Leistungen der Gemeinde:

- Prüfung des Baugesuches auf die formelle Vollständigkeit und Übereinstimmung mit den öffentlich-rechtlichen Bestimmungen
- Einspracheverhandlungen und Bauentscheid durch den Gemeinderat
- Erstellen und Eröffnen der Bewilligungsverfügung

### **Baupolizeiliche Massnahmen**

Baupolizeiliche Massnahmen wie Baukontrollen, Baueinstellungsverfügungen oder Wiederherstellungsverfahren werden pauschal verrechnet.

### **Übrige Leistungen / externe Beratungen**

Übrige zu erbringende Leistungen werden nach Zeitaufwand in zwei Stundenlohnkategorien zu Fr. 80.- und Fr. 120.- verrechnet.

Kosten, die durch Ortsschauen oder durch Beratungen von Experten zur Behandlung des Baugesuches entstehen, werden dem Gesuchsteller zusätzlich in Rechnung gestellt.

### **Kostenteuerung**

Der Gemeinderat ist befugt, die Tarife ohne weitere Urversammlungsbeschlüsse oder Homologationen an den Teuerungsindex anzupassen.

## Gebührenübersicht

### Einfache Baugesuche

Betrag in Fr.

Fenster/Türen wechseln	gebührenfrei
Kleine Fassadenänderungen	50.-
Misthöfe	50.-
Parabolantennen, Sonnenstoren	80.-
Fassenrenovationen (keine masslichen Änderungen), Terrassen, Terrainveränderungen, Reklameeinrichtungen	100.-
Windfänge	100.-
Bau/Abbruch von Mauern	100.-
offene Abstell- und Parkplätze	100.-
Dachsanierungen	100.-
Garagen	150.-
Erker, Anbauten, Gartenhäuser, Holzschuppen	150.-
Zisternen, Tankräume	150.-
Scheunen und Ställe	300.-

### Aufwendigere Baugesuche

Betrag in Fr.

Bauten und Anlagen ab einer Bausumme von Fr. 50'000.-	1.5 Promille des Baukostenvoranschlages (mind. Fr. 200.- max. Fr. 20'000.-)
---	---

### Baupolizeiliche Maßnahmen

Betrag in Fr.

Baukontrollen	150.-
Baueinstellungsverfügungen	250.-
Wiederherstellungsverfahren	500.-

Beschlossen vom Gemeinderat an der Sitzung vom 21. Mai 2012.

Angenommen durch die Urversammlung am 27.06.2012.

Genehmigt vom Staatsrat am 21.11.2012





Présidence du Conseil d'Etat  
Chancellerie d'Etat

Präsidium des Staatsrates  
Staatskanzlei



2012.04650

**CANTON DU VALAIS**  
**KANTON WALLIS**

## Auszug aus dem Protokoll der Sitzungen des Staatsrates

Eingesehen das Gesuch der **Einwohnergemeinde Saas-Grund** vom 6. Juli 2012 mit dem Antrag, das von der Urversammlung am 27. Juni 2012 angenommene Gebührenreglement für das Bauwesen zu homologieren;

Eingesehen die Artikel 75 und 78 der Kantonsverfassung vom 8. März 1907;

Eingesehen die Artikel 2, 6, 17, 105, 146 und 147 des Gemeindegesetzes vom 5. Februar 2004;

Eingesehen die Bestimmungen des Baugesetzes vom 8. Februar 1996 und der dazugehörigen Bauverordnung vom 2. Oktober 1996;

Eingesehen den Beschluss der Urversammlung der Einwohnergemeinde Saas-Grund vom 27. Juni 2012;

Eingesehen die erhaltenen Mitberichte der Dienststelle für Raumentwicklung vom 23. Juli 2012 sowie des Verwaltungs- und Rechtsdienstes des Departements für Verkehr, Bau und Umwelt vom 30. Juli 2012;

Eingesehen das bereinigte Reglement gemäss Schreiben der Einwohnergemeinde Saas-Grund vom 30. Oktober 2012;

Auf Antrag des Departements für Finanzen, Institutionen und Gesundheit,

**entscheidet**  
**der Staatsrat:**

Das von der Urversammlung der Einwohnergemeinde Saas-Grund am 27. Juni 2012 angenommene Gebührenreglement für das Bauwesen wird in der Fassung gemäss Schreiben der Gemeinde Saas-Grund vom 30. Oktober 2012 homologiert.

Sitzung vom

**21. Nov. 2012**

Für getreue Abschrift,  
**Der Staatskanzler**



Kostenaufteilung  
Entscheidgebühr Fr. 100.--  
Gesundheitstempel Fr. 7.--

Verteiler 5 Ausz. DFIG  
1 Ausz. FI  
1 Ausz. DRE  
1 Ausz. DVBU