



**Raster Mietwerte Saas-Grund
(gültig ab Steuerjahr 2013)**

Die Gemeindesteuerkommission hat an Ihrer Sitzung vom 28. Mai 2013 beschlossen, das Raster der Mietwerte anzupassen und zu ergänzen. Hieraus ergeben sich neu folgende Mietwerte:

Objekt	Stufe	Baujahr	monatliche Miete „Marktwert“		Jahres- Bruttoeigenmietwert (60% der Miete)	
			Fr.		Fr.	
Einfamilienhaus	31	2005 und jünger	Fr.	1'200.--	Fr.	8'640.--
	30	1990 - 2004	Fr.	1'000.--	Fr.	7'200.--
	29	1980 - 1989	Fr.	900.--	Fr.	6'480.--
	28	1965 - 1979	Fr.	800.--	Fr.	5'760.--
	27	vor 1965	Fr.	700.--	Fr.	5'040.--
5 – 5 ½ Zimmerwohnung	26	2005 und jünger	Fr.	1'000.--	Fr.	7'200.--
	25	1990 - 2004	Fr.	900.--	Fr.	6'480.--
	24	1980 - 1989	Fr.	800.--	Fr.	5'760.--
	23	1965 - 1979	Fr.	700.--	Fr.	5'040.--
	22	vor 1965	Fr.	600.--	Fr.	4'320.--
4 – 4 ½ Zimmerwohnung	21	2005 und jünger	Fr.	900.--	Fr.	6'480.--
	20	1990 - 2004	Fr.	800.--	Fr.	5'760.--
	19	1980 - 1989	Fr.	700.--	Fr.	5'040.--
	18	1965 - 1979	Fr.	600.--	Fr.	4'320.--
	17	vor 1965	Fr.	500.--	Fr.	3'600.--
3 – 3 ½ Zimmerwohnung	16	2005 und jünger	Fr.	800.--	Fr.	5'760.--
	15	1990 - 2004	Fr.	700.--	Fr.	5'040.--
	14	1980 - 1989	Fr.	600.--	Fr.	4'320.--
	13	1965 - 1979	Fr.	500.--	Fr.	3'600.--
	12	vor 1965	Fr.	400.--	Fr.	2'880.--
2 – 2 ½ Zimmerwohnung	11	2005 und jünger	Fr.	700.--	Fr.	5'040.--
	10	1990 - 2004	Fr.	600.--	Fr.	4'320.--
	9	1980 - 1989	Fr.	500.--	Fr.	3'600.--
	8	1965 - 1979	Fr.	400.--	Fr.	2'880.--
	7	vor 1965	Fr.	300.--	Fr.	2'160.--
Studio – 1 ½ Zimmerwohnung	6	2005 und jünger	Fr.	600.--	Fr.	4'320.--
	5	1990 - 2004	Fr.	500.--	Fr.	3'600.--
	4	1980 - 1989	Fr.	400.--	Fr.	2'880.--
	3	1965 - 1979	Fr.	300.--	Fr.	2'160.--
	2	vor 1965	Fr.	200.--	Fr.	1'440.--
Alphütten / Maiensässwohnung	1	bewohnbar	Fr.	200.--	Fr.	1'440.--

Wurde eine Gesamtsanierung und/oder Renovation durchgeführt, so ist der Ansatz der nächsthöheren Stufe anzuwenden.

Kantonale Steuerverwaltung:

Gemeinde Saas-Grund:

Summelmatter Carlo

Zenhäusern Pierre-Alain

Kalbermatten Sandro (Schreiber)

Zürbruggen Louis (Registerhälter)